

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Haugtussa mandag 08.04.2024 kl. 19:00 - Øvre tilfluktsrom, Haugtussa.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Tone Høyland ble valgt til møteleder.
Astrid Elisabeth Tveitaskog ble valgt til sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Mette Øvstegaard, Bendikstien 1, ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Det var 59 andelseiere og 7 godkjente fullmakter representert.
Totalt 66 stemmeberettigede.

Dessuten møtte Tone Høyland fra Bate boligbyggelag.

Vedtak:

Tatt til orientering

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Sak 19 behandles etter sak 5
Sak 23 behandles etter sak 24

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2023

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2023.
De disponible midlene overføres til neste år.

Enstemmig vedtatt

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 410 000.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

Enstemmig vedtatt.

5. Eierskap til vei

Formalisering av privat eierskap til en vei som allerede er privat innebærer ikke overføring av eierskap. Styret er derfor av den klare oppfatning at dette er innenfor vårt mandat å sørge for. Prosessen er satt på hold på grunn av uro blant beboere.

I ettertid har kommunen korrigert sitt tidligere standpunkt, og veistatusen er nå uavklart ifølge dem. En eventuell avklaring av eierforholdet vil ifølge kommunen ta opptil flere år. Ettersom kommunen gir oss anledning til å registrere veiene som private, betyr ikke dette noe i praksis.

Hvis ikke styret gis mandat til å fortsette formalisering av eierskapet, har kommunen varslet at de må ta skritt for å sikre deres interesser. For informasjon om mulige konsekvenser, se vedlegg s. 33 i innkallingen.

Vedtak:

Generalforsamlingen ber styret fortsette prosessen med å formalisere privat eierskap til veinettet.

Antall avgitte stemmer: 66
Stemmer for: 64
Stemmer mot: 2
Blanke: 0

Vedtatt.

Protokolltilførsel innlevert av Gjertrude Grindevik, Springarstien 100.

Det påpekes at informasjonen gitt i punkt 5. Eierskap til vei er villedende.

1.) Villedende informasjon fratar generalforsamlingen muligheten til å foreta et informert valg.

2.) Forslag fra styret innebærer at styret kan be kommune om å klargjøre/avklare privat eierskap. I praksis kan dette innebære en privatisering av eierskap til vei utenfor generalforsamlingens innflytelse.

At veiene i dag er private antydes sterkt i styrets fremlegg. Alle offentlige dokumenter bekrefter imidlertid kommunalt eierskap.

Villedende informasjon kan ugyldiggjøre et vedtak basert på å bestride tilblivelsesgrunnlaget.

6. Orienteringssak: Introduksjon til behandlingen av unntak

Årsmøtet 2023 godkjente all bygningsmasse oppført i årenes løp uten dokumentert godkjenning, med følgende unntak:

- tiltak oppført på areal utenom andelens opprinnelig tilmålte areal supplert med eventuelle godkjente utvidelser av arealet
- tiltak som er avvist av en tidligere generalforsamling, men fortsatt står
- lovstridige tiltak og tiltak med utilbørlig sikkerhetsrisiko

I de neste sakene behandles alle kjente unntak. Flere av disse har likhetstrekk, slik som sperret gjennomgang, inngjerdet område av fellesareal, eller tiltak på fellesareal og/eller i strid med retningslinjer. Ingen av sakene er imidlertid like.

Styret vil ikke legge føringer for generalforsamlingen, og ga derfor ingen anbefalinger om hva man burde stemme. Styret supplerte heller sakene med eventuelle kjente og relevante fakta, slik at den enkelte kunne ta en selvstendig beslutning på informert grunnlag.

Styret henstilte generalforsamlingen til å behandle sakene rettferdig. Ved saklige forskjeller, der omstendigheter og eksempelvis påvirkning på naboer var forskjellig, så ville det være grunnlag for å treffe forskjellig vedtak. Bates juridiske avdeling har presisert at det skal mye til før to saker i lovens forstand er like. Godkjenning av søknad gir ingen automatisk presedens for fremtidige saker.

Hvis en søknad ikke oppnådde to tredjedels flertall, må tiltakene i søknaden rives og området tilbakestilles til opprinnelig tilstand.

Vedtak:

Tatt til orientering.

7. Søknad om godkjenning av hageutvidelse i Olav Liljekransstien 6

Bakgrunn

I Olav Liljekransstien 6 har det vært foretatt en utvidelse av hagen med avstengning mot naboeiendommen, tilsynelatende uten nødvendig tillatelse. Se vedlegg s. 34-37 i innkallingen.

Ved mitt kjøp av andelen i 2018 var hagen opparbeidet med areal slik den er i dag, og med gjerde ut mot gangveien. Jeg var da selvsagt i god tro om at dette var en lovlig ordning.

Hagen som den er i dag er ikke til ulempe for fellesskapet. Derimot er den til stor glede for meg, for mange pollinerende insekter, og kanskje for noen andre besøkende.

En eventuell åpning av hagen for ferdsel vil ikke avhjelpe noe behov for gjennomgang, siden det ikke er trafikk inn fra gangveien i overkant. Kan derfor ikke se noen reell nytte av åpning.

Jeg håper at borettslaget vil se at fordelene ved en bevaring av hagen er større enn eventuelle ulemper, og at tillatelse derfor gis.

Vedtak:

Tiltak med avstengning mellom Olav Liljekransstien nr. 6 og nr. 8 tillates slik det er i dag. Det samme gjelder opparbeidet hage mellom de to andelene.

Antall avgitte stemmer 66

Stemmer for: 64

Stemmer mot: 2

Blanke: 0

Vedtatt av generalforsamlingen mot med 2/3 dels flertall.

8. Søknad om godkjenning av hageutvidelse i Gangarstien 1, 3, 5, 7 og 9

Siri Kleppe Dalenberg er oppført som deleier av enheten Gangarstien 1. Frank Dalenberg, ektefelle til Siri, fikk tillatelse fra styreleder i 1988, John Sandvoll, til utvidelse av hagen bak boligen, fram mot betongveggen som var/er baksiden av carport-rekken under forutsetning av at de øvrige 4 husstandene også var med. Arbeidet ble utført. Se vedlegg s. 38 i innkallingen. Etter hvert forstod jeg at dette burde ha gått gjennom en generalforsamling og vedtatt med 2/3 dels flertall.

2 x ble hageutvidelsen en sak. 1) ekstraordinær generalforsamling av 1994 og 2) ordinær generalforsamling av 2014.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner hageutvidelsen i Gangarstien 1, 3, 5, 7 og 9 slik den står

Antall avgitte stemmer: 60

Stemmer for: 37

Stemmer mot: 23

Blanke: 2

Det kreves 40 stemmer for å få forslaget vedtatt. Forslaget oppnådde derfor ikke 2/3-dels flertall.

9. Søknad om godkjenning av terrasse i Springarstien 14

Den delen av terrassen som er oppført mellom vårt rekkehus og naboen i nr. 16 søkes godkjent.

Terrassen skal være oppført for rundt 20 år siden, og er blant de få tiltak som falt inn under unntakene da fjorårets generalforsamling godkjente alle tidligere oppførte tiltak som ikke allerede var godkjent. Terrassen blokkerer for gjennomgang mellom husene, men som vist på bilde s. 39 og 40 i innkallingen, er dette en unaturlig vei å ta uansett hvor man kommer fra.

Vi ber generalforsamlingen om å godkjenne terrassen som den står per dags dato.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner terrassen slik den står.

Antall avgitte stemmer: 61

Stemmer for: 56

Stemmer mot: 5

Blanke: 1

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

10. Søknad om å beholde gjerde i Springarstien 13

Da vi kjøpte huset i 2021 var vi ikke klar over at gjerdet rundt eiendommen ikke var godkjent.

Siden vi flyttet inn har vi vedlikeholdt det inngjerdede området (se bilde s. 41 i innkallingen). Slik vi ser det er ikke dette et fellesareal som hadde blitt brukt til annet enn å gå over gresset, på vei til parkeringen. Slik det står nå gir det et inntrykk av en velstelt hage med roser og plommetre, fremfor en gressplen brukt som "snarvei", i stedet for den asfalterte stien, slik som tilsvarende områder på boligfeltet.

Våre barn har stor glede av dette området og vi ber derfor om at gjerdet skal få stå slik det gjør i dag.

Vedtak:

Vi ønsker at borettslaget skal godkjenne gjerdet som er rundt huset vårt, slik at det kan bli stående slik som det står i dag.

Antall avgitte stemmer: 60

Stemmer for: 50

Stemmer mot: 10

Blanke: 2

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

11. Søknad om å beholde uteboder i Springarstien 20

I 1999 søkte jeg styret om utbygging av to moduler samt flytte eksisterende bod til langsiden. Se vedlagt søknad fra 26.01.99, vedlegg 1 i innkallingen. Søknaden ble innvilget. På vedlegg 2 er denne boden markert med «A». Bod ved inngangsparti ble revet og ny bod ble bygget på langside slik den står i dag.

I 2006 søkte jeg om å utvide boden. Søknaden ble innvilget samme år. Denne boden var en forlengelse av bod A. Se vedlagt bilde, der utvidelsen er markert med «B». Styret har papirer på at det ble gitt tillatelse. Vedleggene finnes på s. 42-44 i innkallingen.

Som vist til ovenfor er begge bodene godkjent av styret. Dokumentasjonen skal ligge i styrets arkiv. Styret har i brev fra 9 oktober 2023 bedt meg om å søke på nytt siden godkjenningene av bodene kun var innvilget av styret og ikke generalforsamlingen.

Håper på forståelse hos generalforsamlingen med tanke på at det ble bygget i tråd med daværende styre sin tillatelse.

Vedtak:

Utebodene i Springarstien 20, kan stå slik de er i dag.

Antall avgitte stemmer: 59

Stemmer for: 54

Stemmer mot: 5

Blanke: 3

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

12. Søknad om å beholde platting og gjerde i Springarstien 20

Når jeg flyttet inn i Springarstien 20 i 1986 var det hagegjerde rundt rekkehuset, se vedlagt bilde fra januar 1987 s. 46 i innkallingen. Oppgradering av eksisterende hagegjerde ble godkjent muntlig av styret samme år. Dette var vanlig praksis når slike saker ble innvilget den gang.

Arbeidet med oppgraderingen startet på forsommeren 1987. Gjerdet står i dag på identisk lik plass som gjerdet avbildet i 1987.

Verken daværende styre eller de jeg kjøpte boligen av har påpekt at gjerdet stod på fellesareal. Området gjerdet står på hindrer ikke framkomst mellom husene. Håper generalforsamlingen har forståelse for at jeg ønsker å beholde gjerde slik det står i dag.

Vedtak:

Hagegjerde rundt Springarstien 20, samt platting på bakkeplan, kan bli stående slik det er utformet i dag.

Antall avgitte stemmer: 60
Stemmer for: 53
Stemmer mot: 7
Blanke: 2

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

13. Søknad om godkjenning av hageutvidelse i Springarstien 39

Vi søker om å få beholde utvidelse av hagen på fellesområdet mellom vår leilighet i Springarstien 39 og Springarstien 41 som er vist på bildet, s. 47 i innkallingen.

Det er satt opp port i begge ender som kan åpnes. Nabo i nr. 41 har ingen innvendinger mot dette.

Da vi kjøpte leiligheten i 1988 var dette en bratt skråning bestående av stein og jord. Vi har i ettertid fylt på i denne skråningen og gjort den mer framkommelig. Det har aldri vært noen gangsti mellom leilighetene her tidligere.

Vedtak:

Generalforsamlingen godtar hageutvidelsen slik den står.

Antall avgitte stemmer: 62
Stemmer for: 56
Stemmer mot: 6
Blanke: 0

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

14. Søknad om godkjenning av bod i Sylvelinstien 54

Vi søker her på ny om å få godkjent boden vår. Se bilde s. 48-49 i innkallingen. I innkallingen til generalforsamlingen i 2021 bemerket styret at den ikke fulgte standarden, at en godkjenning kunne skape presedens (føringer) for andre ikke-godkjente bygg, og anbefalte forsamlingen å stemme imot. Det ble likevel flertall 40 mot 32 for søknaden, men dette var ikke nok til å få den godkjent.

I 2023 godkjente generalforsamlingen med noen ganske få og spesielle unntak alle hittil ikke

-godkjente bygg, inkludert andre boder som strider imot standarden. Bodplanen krever blant annet at boder som utvides mot hage skal bygges med møne (taktopp), noe samtlige utvidede boder i Solfagerstien, i Sylvelinstien 81 og Olav Liljekransstien 14 mangler.

Vi trenger boden vår, og registrerer ingen misnøye fra naboer. Tvert imot mottok vi positive kommentarer ved behandlingen av saken i 2021.

Vi ber derfor generalforsamlingen om å godkjenne boden slik den står.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner boden slik den står.

Antall avgitte stemmer: 61

Stemmer for: 60

Stemmer mot: 1

Blanke: 1

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

15. Vedtektsendring. Sette et tak på hvor stor sum styret kan forplikte borettslaget for

Det er per i dag ingen begrensning på hvor stort beløp et styre kan forplikte borettslaget for, så lenge noe blir ansett som vanlig forvaltning. Det vil være klokt å sette en grense, men som samtidig lar styret gjennomføre normalt vedlikehold og rehabilitering uten å gå via generalforsamlingen.

Vi foreslår en grense i forhold til årlig nivå på felleskostnadene (for 2024 er disse 15,3 millioner kroner), så justerer grensen seg selv.

Vedtak:

Vedtektenes punkt 8-3 (2) utvides på følgende måte:

Fra: «Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold»

Til: «Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, eller kostnaden over tre påfølgende regnskapsår overstiger fire ganger de årlige felleskostnadene.»

Antall avgitte stemmer: 59

Stemmer for: 32

Stemmer mot: 27

Blanke: 3

Totalt 62

2/3-dels flertall krever 40 stemmer for. Forslaget ble ikke vedtatt.

16. Vedtektsendring. Stille krav om anbud ved tjenesteoppdrag over en gitt sum

Det er per i dag ingen krav om anbud for noe oppdrag, uansett sum. Styret mener det vil være klokt å innføre et slikt krav. Styret kan i dag eksempelvis bestille byggeledertjenester til mange millioner kroner i løpet av en prosjektperiode, helt uten at oppdraget er lagt ut på anbud i forkant.

Vedtak:

Følgende punkt 8-3 (3) legges til i vedtektene:

«Styret kan ikke fatte vedtak om nye anskaffelser eller oppdrag der årlige budsjetterte kostnader overstiger 5 prosent av fellesutgiftene, uten forutgående anbud med minst to relevante leverandører av den aktuelle typen tjeneste.»

Antall avgitte stemmer: 53

Stemmer for: 39

Stemmer mot: 14

Blanke: 0

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

17. Vedtektsendring. Muliggjøre økonomisk sanksjon ved brudd på parkeringsregler

Styret gjør sitt beste for å bedre parkeringssituasjonen, men trenger sanksjonsmulighet for å sikre dette. Hovedutfordringen per i dag er ureglementert garasjebruk, der garasjer brukes til oppbevaring fremfor kjøretøy.

Det stilles en del krav for å kunne gi økonomiske sanksjoner, deriblant at en tydelig bestemmelse tas inn i vedtektene, og at gebyret er på et rimelig nivå. Vi foreslår å legge oss på parkeringsforskriftens sats for kontroll sanksjon, som i dag er kr 660. Siden denne justerer seg selv, egner den seg godt som referanse i vedtektene.

Vedtak:

Følgende punkt 4-1 (6) legges til i vedtektene:

«Garasje/carport skal brukes til parkering av registrert motorkjøretøy i normal bruk. Dispensasjon for andre typer kjøretøy kan søkes styret. Brudd på regelen medfører pålegg om etterfølgelse innen 14 dager, gebyr hvis beboer ikke følger opp. Ved fortsatt mislighold 14 dager etter ilagt gebyr, ilegges nytt gebyr. Størrelsen på gebyret tilsvarer parkeringsforskriftens kontroll sanksjon for brudd på parkeringsvilkår.»

Antall avgitte stemmer: 53

Stemmer for: 36

Stemmer mot: 12

Blanke: 5

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

18. Søknad om innglassing av terrasse i Bendikstien 8

I forbindelse med ønsket utvidelse av takterrasse i 2. etg. ønsker innehaver å montere en glassvegg foran terrasse i 1. etg. for å bruke arealet som en vinterhage. Søknad om utvidelse av takterrasse er sendt styret i Haugtussa Borettslag som egen sak.

Konstruksjon vinterhage:

Planen er å anlegge et uisolert tregulv i arealet mellom Bendikstien 8 og nabo Bendikstien 6 frem til veggliv. Forutsatt at utvidelse av takterrasse blir godkjent vil innehaver i tillegg montere en glassvegg med skyvedører i forkant av terrasse slik at arealet fremstår som en vinterhage. Se vedlagte skisser s. 50-51 i innkallingen. Vi er innforstått med at tiltaket er søknadspliktig, undertegnede vil bistå med videre søknadsprosess overfor Stavanger kommune.

Byggeplanen er forelagt aktuelle naboer for godkjenning, se vedlagte signerte nabovarsel, s. 52-56 i innkallingen.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner innglassing slik som beskrevet.

Antall avgitte stemmer: 51

Stemmer for: 51

Stemmer mot: 0

Blanke

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall. Andelseier har full vedlikeholdsplikt for tiltaket.

19. Redegjørelse fra styret om eierforhold veinett inne på feltet

Etter beboermøtet som ble avholdt torsdag 18. januar 2024 står undertegnede igjen med en del spørsmål som det ønskes at styre redegjør for ift. eierskap til veinettet og belyser hva en eventuell endring vil bety for borettslaget rent praktisk og økonomisk.

Vedtak:

Saken ble behandlet direkte etter styrets sak 5.

Saksmelder trakk saken.

20. Søknad om utvidelse av inngangsparti, Sylvelinstien 83

Vi ønsker å bygge på inngangspartiet vårt og utvide gangen med 2,4m (lengde) x 3,7m (bredde) slik at påbygg kommer samme plass som nåværende tak over inngangspartiet. Høyden vil være samme høyde som nåværende tak.

Påbygget av vil ikke bli større enn nåværende konstruksjon og vil dermed heller ikke ødelegge solforhold for nabo i Sylvelinstien 83.

Det vil benyttes eksisterende vinduer og dører. En byggmester med sentral byggegodkjenning skal også benyttes.

Begge naboene er varslet og begge sier det er OK med påbygget som er foreslått på tegningene. Vedlegg s. 57-60 i innkallingen.

.

.

.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner forslaget om påbygg.

Antall avgitte stemmer: 51

Stemmer for: 49

Stemmer mot: 1

Blanke: 1

Vedtatt av generalforsamlingen med 2/3-dels flertall.

21. Avvikling av parkeringsplasser i starten av øvre parkering

Forslagstiller foreslår at parkeringsplassen langs veien avvikles. Slik det er i dag fører det til farlige situasjoner for innkjøringen til området. Det er også uklart for meg hva nytten av denne parkeringsplassen er, spesielt med tanke på at den i stor grad benyttes av beboere i eneboligene bak garasjerekken og bobiler.

Styret anmerker at trafikk- og parkeringssituasjonen per i dag taler imot avvikling av parkeringsplasser og støtter ikke forslaget.

Vedtak:

Parkeringsplassen langs veien på øvre parkering avvikles.

Antall avgitte stemmer: 51

Stemmer for: 1

Stemmer mot: 50

Blanke : 0

Forslaget ble ikke vedtatt.

22. Avklaring av parkeringsregler for bobiler

Forslagsstiller ønsker avklaring av de gjeldende parkeringsreglene for bobiler i området. Hvor lenge en bil kan parkere uten tillatelse, og hvor mange bobiler kan parkere samtidig?

For å kunne ta informerte beslutninger om disse spørsmålene, ber jeg om følgende avklaringer:

- Hva er definisjonen av korttidsparkering uten tillatelse?
- Hvor lenge er det tillatt for en bil å stå parkert i området?
- Hva er det maksimale tillatte antall bobiler som kan parkeres samtidig, og er det tidsbegrensninger for dette?

Styret anmerker at de håndhever parkeringsbestemmelsene i ordensreglene punkt 8 slik de er fastsatt. Det kreves tillatelse fra styret for å kunne parkere bobiler, hver sak håndteres i forhold til det totale parkeringsbildet.

Vedtak:

Informasjonen i styrets innstilling tas til orientering.

23. Innhente tilbud om ekstern styreleder for å sikre et funksjonelt styre

Et styre trenger en styreleder. Siden ingen styreleder er innstilt, må ekstern styreleder vurderes. Vedlagt følger tilbud fra Styre & Ledelse, som er OBOS' foretrukne leverandør av eksterne styreledere. De har også kandidater i Stavanger-regionen.

Merk at prisene er veiledende, og kan forhandles. Merk også at et vedtak i dag ikke forplikter borettslaget til å takke ja til en ekstern styreleder. En styreleder skal alltid velges særskilt av generalforsamlingen.

Vedtak:

Saken ble behandlet etter sak 24. Valg.

Generalforsamlingen gir valgkomiteen i oppdrag å vurdere en ekstern kandidat fra Styre & Ledelse eller lignende leverandører, som kan presenteres sammen med et forslag til kontakt på en ekstraordinær generalforsamling.

Antall avgitte stemmer: 48

Stemmer for: 48

Stemmer mot: 0

Blanke: 0

Enstemmig vedtatt.

24. Valg

24.1 Valg av leder for 2 år

Ingen kandidat innstilt av valgkomiteen

Vedtak:

Ingen person ble valgt til leder.

Valgkomiteen starter arbeidet med å finne styreleder for valg på ekstraordinær generalforsamling.

24.2 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Valgkomiteens innstilling: Andreas Borge Hamsø og Arnstein Even Brekk velges som styremedlemmer for 2 år.

Benkeforslag: John Hanssen Kolstad.

Vedtak:

Andreas Borge Hamsø og John Hanssen Kolstad valgt til styremedlemmer for 2 år.

24.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Valgkomiteens innstilling: Harald Pedersen og Arnstein Even Brekk velges som varamedlemmer for 1 år.

Vedtak:

Harald Pedersen og Arnstein Even Brekk ble valgt til varamedlemmer for 1 år.

.

.

Etter dette består styret av:

Styreleder: ikke valgt

Styremedlem: Anton Bjorland, valgt for 2 år i 2023

Styremedlem: Astrid Elisabet Tveitaskog, valgt for 2 år i 2023

Styremedlem: Andreas Borge Hamsø, valgt for 2 år i 2024

Styremedlem: John Hanssen Kolstad, valgt for 2 år i 2024

Varamedlem: Arnstein Even Brekk, valgt for 1 år i 2024

Varamedlem: Harald Pedersen, valgt for 1 år i 2024

24.4 Valg av valgkomité

Valgkomiteen har bestått av Steivor Knutsen, Monika Hellich og Marius Hagen. Ingen av dem ønsker en ny periode.

Styret innstiller Stig Nesse, Guro Søndena og Hege Reinsnes som valgkomité for 1 år.

Vedtak:

Stig Nesse, Guro Søndena og Hege Reinsnes utgjør boligselskapets valgkomité det neste året.

24.5 Valg av delegerte til Bate sin generalforsamling

Haugtussa BL kan stille med tre representanter på Bates årlige generalforsamling. Det er kun representanter som blir valgt av generalforsamlingen i Haugtussa BL som har stemmerett på Bates generalforsamling.

Styret innstiller de to nye styremedlemmene, og Anton Bjorland som delegater til Bates generalforsamling 2024.

Vedtak:

Generalforsamlingen velger de to nye styremedlemmene, John Hanssen Kolstad, Andreas Borge Hamsø i tillegg til Anton Bjorland som borettslagets delegerte til Bates generalforsamling 2024.

Protokoll for Borettslaget Haugtussa

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Tone Høyland (sign.)	11.04.2024
Sekretær	Astrid Elisabeth Tveitaskog (sign.)	09.04.2024
Protokollvitne	Mette Øfstegaard (sign.)	09.04.2024