

Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Haugtussa mandag 27.06.2022 kl. 09:00 - 01.07.2022 kl. 14:00, digitalt via Min side på bate.no.

Det var 56 andelseiere som deltok i behandlingen av sakene.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Torleif Dønnestad ble valgt som møteleder. Møteleder er ansvarlig for at det blir ført protokoll.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Tor Erik Steindal ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Ekstraordinær generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Makebytte med kommunen om areal ved Sylvelinstien

Den østligste delen av bebyggelsen i Sylvelinstien har i alle år ligget på kommunens tomt. I dialog med kommunen har vi kommet fram til et såkalt makebytte, der vi bytter til oss dette arealet mot at kommunen overtar et ubebygd areal av samme størrelse.

Forslaget krevde 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Vedtak:

Forslag om makebytte fikk 29 stemmer for og 17 stemmer mot. 10 stemte blankt. Forslaget fikk ikke tilstrekkelig flertall og ble derfor ikke vedtatt.

Styret undersøker alternative løsninger med kommunen, blant annet muligheten for å kjøpe arealet, og legger forslag fram for kommende generalforsamling.

3. Søknad om rehabilitering av inngangsparti i Hallingstien 4

Andelseier søkte om rehabilitering av inngangspartiet. Styret anbefalte generalforsamlingen å godkjenne søknaden.

Søknaden krevde 2/3 flertall for å bli godkjent.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner oppføringen. Søknaden fikk 53 stemmer for og ingen i mot. 2 Stemte blankt.

4. Søknad om rehabilitering av inngangsparti i Springarstien 18

Andelseier søkte om rehabilitering av inngangspartiet. Styret anbefalte generalforsamlingen å godkjenne søknaden under forutsetning av at muren kles inn i materialer i samme farge som huset. Søker må i tillegg søke dispensasjon fra bebyggelsesplanen, siden oppføringen er planlagt utenfor byggegrensen, som følger ytterste husvegg. Vedlikehold og renovasjon av tiltaket skal besørges for andelseiers ansvar og regning, da det ikke blir avkrevd ekstra husleie for tiltaket.

Søknaden krevde 2/3 flertall for å bli godkjent.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner oppføringen. Søknaden fikk 47 stemmer for og 3 stemmer mot. 4 stemte blankt.

5. Søknad om skyvedører under halvtak i Bendikstien 7

Andelseier søkte om skyvedører under halvtak. Styret anbefalte generalforsamlingen å godkjenne søknaden under forutsetning av at søknad sendes til Stavanger kommune for godkjenning, grunnet fasadeendring på boligen. Vedlikehold og renovasjon av tiltaket skal besørges for andelseiers ansvar og regning, da det ikke blir avkrevd ekstra husleie for tiltaket.

Søknaden krevde 2/3 flertall for å bli godkjent.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner oppføringen. Søknaden fikk 49 stemmer for og 2 stemmer mot. 3 stemte blankt.

6. Korrigering av vedtektene pkt. 5-1 (9)

Vedtektene fikk i ekstraordinær generalforsamling 2016 en misvisende formulering, da «utbygg» per definisjon er et bygg som henger fast i/springer ut av bygningsmassen. Riktig betegnelse er «installasjoner/tiltak».

Styret foreslo å erstatte ordet «utbygg» med «installasjoner/tiltak», slik:

(9) Andelseier er selv ansvarlig for oppføring og vedlikehold av alle utvendige installasjoner/tiltak som ikke henger sammen med boligen eller er en del av den opprinnelige bygningsmassen. Alle slike installasjoner/tiltak skal være godkjent av styret i borettslaget og hvis nødvendig også av Stavanger kommune. Andelseier er pliktig til å informere ny eier ved salg av andelen at vedlikehold på slike installasjoner/tiltak er andelseiers ansvar. Vedlikehold og renovasjon på slike installasjoner/tiltak dekkes ikke av borettslaget Haugtussa. Det vil ikke bli krevd ekstra husleie for slike installasjoner/tiltak.

Forslaget krevde 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok endringen i borettslagets vedtekter. Forslaget fikk 46 stemmer for og 2 stemmer mot. 5 stemte blankt.

7. Valg av styremedlem for ett år

Etter generalforsamlingen i vår ble det en ledig plass i styret, hvor styremedlemmet som trakk seg hadde ett år igjen av styreperioden sin.

Valgkomiteen fremmet forslag om Anton Bjorland nytt styremedlem.

Vedtak:

Anton Bjorland ble valgt som nytt styremedlem for 1 år.

Etter dette består styret av:

Styreleder Torleif Dønnestad
Styremedlem John Hanssen Kolstad
Styremedlem Ørjan Kaisen Evensen
Styremedlem Silvia Anna Kjørstad
Styremedlem Anton Bjorland
Varamedlem Christian Søreide
Varamedlem Astrid Elisabet Tveitaskog

Stavanger 01.07.2022

Protokoll ekstraordinært møte for Borettslaget Haugtussa

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte
Protokollvitne

Torleif Dønnestad (sign.)
Tor Erik Steindal (sign.)

05.07.2022
04.07.2022