

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Haugtussa mandag 28.03.2022 kl. 18:00 - Øvre tilfluktsrom.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Det var 93 andelseiere til stede, i tillegg til 17 godkjente fullmakter, til sammen 110 stemmeberettigede.

I tillegg møtte advokatfullmektig Anette Gausland og Morten Hovland Haaland fra Bate.

Vedtak:

Morten Hovland Haaland ble valgt til møteleder.

Hildegunn Kamanga ble valgt som sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Eli Haga ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

Sak 8 trekkes.

Sak 10 trekkes.

Valg flyttes opp som sak 5.

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2021

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2021. De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Det kom benkeforslag om å redusere godtgjørelsen for styret til 300 000 kr.

Det ble derfor foretatt avstemming.

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 350 000.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

Vedtas med flertall.

5. Orienteringssak fra styret: Ladepriser i Haugtussa BL

Vedtak:

Tas til orientering.

6. Strømpris på elbil lading

Vedtak:

Styrets redegjørelse tatt til etterretning.
Saken settes tilbake til styret for videre behandling.

7. Endring av satser på strøm for lading av elbil

Vedtak:

Styrets redegjørelse tatt til etterretning.

8. Styreforbud mot gjennomføring av nye saker før samtlige tiltak på haugtussa fra 1975 er gjennomgått

Vedtak:

Saken trekkes av forslagsstiller.

9. Stans prosessen med krav til søknad for gamle tiltak!

Representant for gruppen som kom med forslaget presenterte saken. Advokatfullmektig fra Bate fremla styrets innstilling.

Møteleder presiserte at konsekvensen av at dette forslaget ble vedtatt ville være at alle sakene som omhandlet prosessen vedrørende eksisterende tiltak ble utsatt, men at de som ønsket sine konkrete søknader behandlet av generalforsamlingen ville få anledning til det.

Etter lengre diskusjon gikk generalforsamlingen til votering på forslaget til vedtak slik det fremkom i innkallingen.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtar med dette at prosessen med å kreve nye søknader for gamle tiltak blir stanset.

Det er en rekke forhold som må på plass før styret eventuelt kan gå videre med en så stor og omfattende sak.

For andelseiere som allerede har søkt som følge av utsendelse av brev fra styret, tilbyr generalforsamlingen 2022 å avstå fra å behandle sakene i påvente av en avklaring på videre saksprosess.

Det nye styret skal utarbeide et forslag til plan for hvordan denne prosessen skal håndteres

videre. Forslag til plan skal legges fram for dialog med beboerne på et beboermøte i løpet av 2022.

Styret kan også anbefale at hele prosessen avsluttes.

Forslaget ble vedtatt med klart flertall.

10. Prinsippforslag gjeldende utbygg på fellesareal

Vedtak:

Saken trekkes av forslagsstiller

11. Søknad om å få beholde tiltak

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

12. Vedtektsendring – fasadeendringer og vedlikeholdsansvar

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

13. Rettigheter andelseier skal ha i forhold til uteareal som tilhører bolig

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

14. Godkjenning av hageutvidelser

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

15. Springarstien 20: Søknad om å få beholde boder og vinterhage som har vært i bruk i mange år

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

16. Søknad om å beholde oppført terrasse - Sylvelinstien 75

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

17. Søknad om å beholde delvis innebygd inngangsparti slik det er oppført – Sylvelinstien 85

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

18. Søknad om godkjenning av mobil vinterhage i Springarstien 22

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

19. Søknad om godkjennelse av eksisterende påbygg, Vinterhage, Springarstien 72

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

20. Søknad om godkjennelse av eksisterende påbygg, bod, Springarstien 72

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

21. Søker om å få beholde utvendig bod, Springarstien 74

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

22. Søknad vedrørende halvtak over altan i Springarstien 39

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

23. Søknad om godkjenning av bod som ble godkjent av styret i år 2000 og satt opp samme år

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

24. Søknad bod Springarstien 5

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

25. Ettergodkjenning av hagebod - Springarstien 9

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

26. Søknad om å få beholde bod, Springarstien 25

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

27. Søknad vedrørende lekehytte i Springarstien 39

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

28. Påbygg i Springarstien 40

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

29. Søknad om å få beholde hagebod i bakhagen til Springarstien 55

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

30. Søknad om godkjenning av eksisterende påbygg, Springarstien 67

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

31. Søknad godkjenning av drivhus Springarstien 69

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

32. Søknad - melding uthus bod innenfor tomtegrense Solfagerstien 1

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

33. Søknad om å få beholde bod i bakhage på fellesarealer i Solfagerstien 5

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

34. Søknad om å få lov å beholde tiltak i Solfagerstien 9

Møteleder informerte at søknaden krever 2/3 dels flertall

Vedtak:

Søknad godkjennes med 2/3 dels flertall

35. Søknad om å få beholde bod - Solfagerstien 19

Møteleder informerte at søknaden krever 2/3 dels flertall

Vedtak:

Søknad godkjennes med 2/3 dels flertall

36. Søknad om å få beholde redskapsbod i hagen Hallingstien 1

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

37. Søknad om å få beholde oppført sykkelbod, Hallingstien 12

Møteleder informerte at søknaden krever 2/3 dels flertall

Vedtak:

Søknad godkjennes med 2/3 dels flertall

38. Søknad om å beholde bod Åroliljastien 11

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

39. Søknad om å beholde redskapsbod i hagen i Åroliljastien 15

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

40. Søknad om å få beholde bod slik den er oppført i Gangarstien 16

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

41. Søknad om å få beholde nåværende bod på fellesareal Sylvelinstien 73

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

42. Søknad om å beholde sykkelkur i hagen i Hallingstien 11

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

43. Søknad om å beholde oppsatt sykkelkur tidligere innsøkt og godkjent av styret, Bendikstien 5

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

44. Søknad til generalforsamling om å få beholde halvtak - Sylvelinstien 56

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

45. Søknad om bygging av tilbygg i Solfagerstien 17

Vedtak:

Saken trekkes av forslagsstiller.

46. Påbygg Sylvelinstien 83

Vedtak:

Saken krevde 2/3 flertall av avgitte stemmer. Søknaden oppnådde ikke tilstrekkelig flertall og ble derfor ikke godkjent av generalforsamlingen.

47. Søknad om innsetting av vinduer i Springarstien 2.

Vedtak:

Saken krevde 2/3 flertall av avgitte stemmer. Alternativ 1 ble vedtatt av generalforsamlingen.

48. Bygging av gjerde mot akebakken Sylvelinstien 83

Vedtak:

Saken krevde 2/3 flertall av avgitte stemmer. Søknaden ble godkjent av generalforsamlingen.

49. Prinsippvedtak om styrets kompetanse

Vedtak:

Saken utsettes som følge av vedtak i sak 9.

50. Valg

50.1 Valg av leder for 2 år

Monika Beata Hellich var innstilt som styreleder av valgkomiteen. Torleif Dønnestad ble foreslått som benkeforslag. Hellich trakk da sitt kandidatur.

Vedtak:

Torleif Dønnestad ble valgt til leder for 2 år.

Styremedlem Tore Halvorsen informerte generalforsamlingen om at han trakk seg fra sitt verv. Møteleder informerte at styret må innkalle til ekstraordinær generalforsamling for å velges nytt styremedlem.

50.2 Valg av 2 styremedlem for 2 år

Anne-Britt Halonen og John Hanssen Kolstad var innstilt som styremedlemmer av valgkomiteen. Anne-Britt Halonen trakk sitt kandidatur. Rune Pedersen og Ørjan Evensen ble foreslått som benkeforslag.

Det ble gjennomført skriftlig avstemming.

Vedtak:

John Hanssen Kolstad og Ørjan Evensen ble valgt til styremedlemmer for 2 år.

50.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Astrid Elisabeth Tveitaskog og Christian Søreide var innstilt som varamedlemmer av valgkomiteen.

Vedtak:

Astrid Elisabeth Tveitaskog og Christian Søreide ble valgt til varamedlem for 1 år.

Etter dette består styret av:
Styreleder Torleif Dønnestad
Styremedlem Silvia Anna Kjørstad
Styremedlem John Hanssen Kolstad
Styremedlem Ørjan Kaisen Evensen
Varamedlem Christian Søreide
Varamedlem Astrid Elisabet Tveitaskog

50.4 Valg av valgkomité

Styret ønsket å innstille følgende personer: Hildegunn Aase Kamanga, Tor Erik Steindal og Marius Hagen. Hildegunn Aase Kamanga trakk sitt kandidatur.

Det kom forslag om Steivor Knutsen og avtroppende styreleder Monika Hellich som medlemmer av valgkomiteen.

Vedtak:

Tor Erik Steindal, Marius Hagen, Steivor Knutsen og Monika Hellich utgjør boligselskapets valgkomité.

50.5 Valg av delegat til Bate sin generalforsamling

Vedtak:

Thorleif Dønnestad, Silvia Kjørstad og John Hanssen Kolstad stiller som representanter på BATE sin årlige generalforsamling.

Stavanger, 28.03.2022

Protokoll for Borettslaget Haugtussa

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Morten Hovland Haaland (sign.)	11.04.2022
Sekretær	Hildegunn Aase Kamanga (sign.)	11.04.2022
Protokollvitne	Eli Louise Haga (sign.)	14.04.2022