

128 Borettslaget Haugtussa

PROTOKOLL

fra ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Haugtussa mandag 12. desember 2016 i øvre bomberom, Haugtussa.

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder ble valgt Njål Nessa og til sekretær Tor Erik Steindal. Til å underskrive protokollen ble valgt Rolf Hagevik

Registrering av de fremmøtte

Det var 35 andelseiere til stede og innlevert 7 godkjente fullmakter, til sammen 42 stemmeberettigede. Dessuten møtte Njål Nessa fra Bate boligbyggelag.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Styret beklager at innkallingen kom sent, men innen lovbestemt frist. Det kom forslag om endring av dagsorden. Forslaget falt. Det kom ingen andre merknader til innkalling og sakliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Søknad om tilbygg i Springarstien 21

Søker presenterte søknaden. Det ble åpnet for debatt. Det ble avklart at et tilbygg som henger fast i eksisterende bygg er borettslagets vedlikeholdsansvar og dekkes av borettslagets forsikring.

Forslag til vedtak ble vedtatt, 11 stemmer mot.

Vedtak: Generalforsamlingen prinsippgodkjenner omsøkte tilbygg og gir styret fullmakt til å gi endelig godkjenning og vilkår.

Sak 3. Forslag til endring av vedtektene til Haugtussa BL

Det ble åpnet for debatt om det fremlagte forslag til endring av vedtektene. Etter flere innspill kom en fram til følgende justerte forslag:

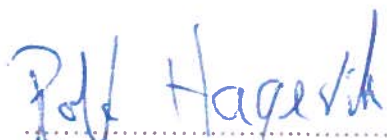
Innglasset balkong, veranda eller terrasse defineres som P-rom dersom arealet inngår i og brukes som en del av boligens øvrige oppholdsrom. Andelseier vil bli belastet til enhver tid gjeldende m2 pris for tilleggsbygg i de månedlige fellesutgiftene. Disse vil dekke forsikring, kommunale avgifter, økning av bruksarealet samt vanlig utvendig vedlikehold.

Andelseier er selv ansvarlig for oppføring og vedlikehold av alle utvendige utbygg som ikke henger sammen med boligen eller er en del av den opprinnelige bygningsmassen. Alle slike utbygg skal være godkjent av borettslaget. Andelseier er pliktig til å informere ny eier ved salg av andelen at vedlikehold på slike utbygg er andelseiers ansvar. Vedlikehold og renovasjon på slike utbygg dekkes ikke av borettslaget Haugtussa. Det vil ikke bli krevd ekstra fellesutgiftene for slike utbygg.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak: Ekstraordinær generalforsamling godkjenner endringene i vedtektene som beskrevet ovenfor.

Stavanger 12.12.2016


Rolf Hagevik
protokollunderskriver


Njal Nessa
møteleder


Tor Erik Steindal
sekretær