



B/L Haugtussa

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i borettslaget Haugtussa mandag 26. mars 2001.

Sted: Tilfluktsrommet

Sak 1. Konstituering.

Valg av møteleder, sekretær og to til å underskrive protokollen.

Vedtak: Til møteleder ble valgt Njål Nessa og til sekretær Otto Nilsen.

Til å underskrive protokollen ble valgt: Frank Dalenberg og Jonny Farkas.

Registrering av de fremmøtte.

Det var 44 andelseiere til stede og innlevert 5 godkjente fullmakter, til sammen 49 stemmeberettigede.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Innkalling var sendt 14.03.2001 . Det framkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Årsmelding fra styret.

Årsmelding for 2000 ble gjennomgått med følgende merknader:

- Styret vurderer beplantning på jordvollen ved Brattassen for å sikre mot akeulykker.
- Styret vurderer utbedring av gangstien helt opp til toppen av Brattassen.
- Beboer i Hallingstien etterlyste kvalitetssikring fra styret på utført rehabiliteringsarbeide.
- Ønske fra andelseier om å sette ut bosscontainere 2 ganger årlig.

- Spørsmål fra andelseier om hvilke kriterier som ble brukt ifm avslag av byggesøknader. Styret informerte om at Utbyggingsveilederen blir lagt til grunn ved behandling av alle søknader.
- Det ble diskusjon rundt styrets/trafikkgruppens arbeide å unngå unødig innkjøring på feltet ved hjelp av kjørebom. Styret oppfordrer alle som ønsker å bidra med trafikksikringsarbeide om å ta kontakt.
- Styret ble bedt om å kontakte Haugtussa Barnehage for å henstille brukerne av barnehagen om å unngå unødig kjøring, samt å vise varsomhet og hensynsfullhet ved innkjøring og parkering.
- Flere beboere var misfornøyde med arbeidet som Tjenvoll Servicesentral utfører, spesielt plenklipping og snøbrøyting. Styret refererte hvilke oppgaver TSS utfører for oss. Styret er fornøyd med samarbeidet med TSS og måten de utfører oppgavene på. Styret oppfordrer beboere som har innsigelser på arbeidet TSS utfører om å ta kontakt med styrets kontaktperson mot TSS, Rolf Hagevik.

Vedtak: Styrets årsmelding ble tatt til etterretning.

Sak 3. Årsregnskapet for 2000.

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet. Revisjonsberetningen ble referert.

Følgende ble kommentert:

- Njål kommenterte at de kommunale avgiftene har steget, og at det betales avgift kun for grå spann. Antall og type spann kan organiseres slik at antall halvtomme spann reduseres.
- Det ble stilt spørsmål om andre forsikringsselskap enn if.. Skadeforsikring er vurdert. Njål informerte om at andre selskap ble vurdert da den 3-årige forsikringsperioden ble inngått, og at if.. da hadde det beste tilbudet. Perioden utgår i år, da vil også andre selskap bli vurdert. Neste periode vil være på 2 år.
- På spørsmål ble det informert om at utgiftsposten lønnskostnader inneholdt lønn til matere.
- Njål kommenterte at lånerenten er god.

Vedtak: Regnskapet fastsettes enstemmig som borettslagets regnskap for 2000.
De disponible midler overføres til neste år.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr.140.000. Styret foretar selv den interne fordelingen. Telefongodtgjørelse til leder fastsettes etter statens satser til kr. 2.988,- for 2000 og kr. 2.952,- for tidligere år. Godtgjørelse til revisor fastsettes til kr 8600.

Sak 5. Andre forslag.

5.1. Styrets forslag om å rehabilitere carportanlegget ble fremlagt og det ble vist til innhentet rapport fra Stavanger BBL. Generalforsamlingen ga uttrykk for at den økonomiske situasjonen viste at det ikke var korrekt å gjennomføre rehabiliteringen selv om det var behov. På det grunnlag trekte styret sitt forslag.

Vedtak: Styret foretar en ny utredning på utfbedring av carportanlegget, som legges frem for neste generalforsamling.

5.2. Kollektivt tilknytningstilbud til kabel-TV. Saken ble frafalt pga manglende dokumentasjon.

5.3. Søknad om utbygging av Springarstien 57. Styret har tidligere gitt avslag på søknaden.

Vedtak: Søknaden innvilges med 34 mot 8 stemmer.

5.4. Søknad om utbygging av Springarstien 63. Styret har tidligere gitt avslag på søknaden.

Vedtak: Søknaden innvilges med 34 stemmer for.

5.4. Søknad om utbygging av Bendikstien 15. Styret har tidligere gitt avslag på søknaden. Søker frafaller søknad om terrasse.

Vedtak: Søknaden innvilges med 35 stemmer for.

Sak 6. Valg.

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Leder : Gunnar Løvteit, Springarstien 42.

Styremedlemmer: Rolf Hagevik, Gangarstien 7
Jonny Farkas, Springarstien 63
Harald Pedersen, Springarstien 57
Mette Øfstegaard, Bendikstien 1
Eli Haga, Springarstien 38

Varamedlemmer: Tone Guldbrandsen, Springarstien 31
Eli Haga, Springarstien 38
Harald Pedersen, Springarstien 57

Det ble gjennomført skriftlig avstemming på styre- og varamedlemmer som ga følgende resultat:

Vedtak: Valg av leder for 2 år: Gunnar Løtveit, Springarstien 42.
Valg av styremedlemmer for 2 år: Rolf Hagevik, Gangarstien 7 og
Mette Øfstegaard, Bendikstien 1.

Valg av varamedlemmer for 1 år: Tone Guldbrandsen, Springarstien 51
og Eli Haga Springarstien 38.

Etter dette består styret av:

	Navn	Adresse	Telefon
Leder	Gunnar Løtveit	Springarstien 42	51870848
Styremedlem	Rolf Hagevik	Gangerstien 7	51870804
Styremedlem	Mette Øfstegaard	Bendikstien 1	51872280
Styremedlem	Elin Strand	Sylvelinstien 79	51871607
Styremedlem	Kåre Brønnick	Springarstien 7	51546907
Varamedlem	Tone Guldbrandsen	Springarstien 51	51871645
Varamedlem	Eli Haga	Springarstien 38	51872389
Varamedlem	Njål Nessa	Stavanger Boligbyggelag	51849500

Valg av delegerte til SBBL's generalforsamling.

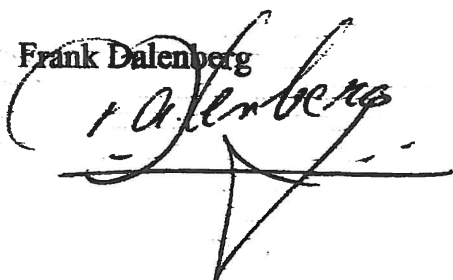
Vedtak: Styret.

Valg av valgkomite

Vedtak: John Håland, Bendikstien 11, Jostein Aanevik, Springarstien 20
og Øyvind Bæ Smith-Øverland, Bendikstien 9.

Stavanger 30.03.2001

Frank Dalenberg



Njål Nessa
møteleder



Jonny Farkas



Otto Nilsen
sekretær