

Haugtussa Borettslag

Haugtussa

Til Alle Beboere på HAUGTUSSA.

KOMMENTARER TIL EKSTRA-ORDINÆR-GENERALFORSAMLING.

Som dere alle vet, er Generalforsamlingen borettslaget's øverste myndighet. Styret blir valgt for å utføre borettslaget's daglige drift, i henhold til vedtatte lover og etter de retningslinjer Generalforsamlingen (eller E.O.G.) vedtar.

Det er en alvorlig sak, når andelseierne forlanger at styret skal innkalle til E.O.G. Når minst 10% av andelseierne forlanger det, må styre etterkomme ønsket og kalle inn forsamlingen.

Når dette er en alvorlig sak for styret, er det enda mer alvorlig for de som forlanger E.O.G. De ønsker å diskutere og vedta saker som styret ikke er istand til å innse selv. Det minste som da burde skje, er at alle som forlanger E.O.G. har møteplikt. Det hjelper lite å forlange E.O.G. når de som forlanger dette, ikke er tilstede. Hvorfor skal det kalles inn til E.O.G. hvis de som forlanger det, ikke møter selv?

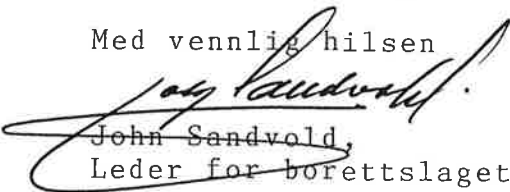
Innkalling til E.O.G. kostet borettslaget 7778 kr. i kopiering og 379 kr. for kaker og kaffe. I tillegg er det brukt mye tid i forberedelsene, utdeling av sakspapirer til alle beboere og fremmøte på E.O.G. Åge Stai var også tilstede og dette koster oss 300 kr. timen.

Av de 67 som forlangte E.O.G., var det kun 25 som møtte, altså 37,3 %. Fra Gangarstien, som startet aksjonen, var det 12 beboere som forlangt E.O.G., men det var kun 4 av disse som møtte!!!! Kanskje det ikke var viktig å diskutere Gori saken allikevel???

Det skal alltid være anledning for andelseierne til å forlange at styret kaller inn til E.O.G., men da må også styret forlange et bedre fremmøte enn det som var tilfelle den 22 Oktober.

Det nytter lite å klage på styret, hvis dere selv ikke er tilstede på Generalforsamlinger og eventuelle E.O.G!!!! Det er Generalforsamlingen som velger styret!!!!

Med vennlig hilsen


John Sandvold,
Leder for borettslaget.

31/10. 96.

HAUGTUSSA BORETTSLAG

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Den 22. oktober 1996

PROTOKOLL

Sak 1. Konstituering

Registrering av frammøtte:

49 stemmeberettigede var møtt fram, inklusive 2 fullmakter.

Valg av møteleder, sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen:

- Njål Nessa, SBBL ble valgt til møteleder.
- Jan-Willy Olsen, Solfagerstien 16 ble valgt til sekretær / møterreferent.
- Vigdis Bergsten, Bendikstien 5 og Frank Dalenberg, Gangarstien 1 ble valgt til å skrive under protokollen.

Godkjenning av innkalling og sakliste:

- Innkallingen er sendt ut etter en anmodning fra andelseiere og godkjennes.
- Saklisten godkjennes med følgende rokking: Sak 2, forslag fra Frank Dalenberg tas opp som siste sak på saklisten. Dette for å sikre at de øvrige sakene ikke blir utsatt p.g.a tidsnød.

John Sandvold, styrets formann presenterte de øvrige medlemmene i styret og Åge Stai som er engasjert av styret som prosjektleder i GORI-saken.

Sak 3. Forslag fra styret om å utsette betaling av avdrag i 2 år, på lån vi har i BN Bank.

Forslag til vedtak:

Borettslaget utsetter å betale avdrag i maksimum 2 år, på lån opptatt i BN Bank. Pengene skal brukes til å ferdigstille skifting av ytre kledning i løpet av 1997.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sak 4. Søknad om tilbygg fra familien Brå, Springarstien 49, leilighet type V.

Generalforsamlingen ble gjort oppmerksom på at slike søknader skaper presedens for lignende søknader senere. Generalforsamling godkjenner prinsippene for utbygging og styret behandler og godkjenner framtidige søknader innenfor disse prinsippene. Styret blir henstilt å vise stor aktsomhet i byggesaker som kan være til sjanse overfor øvrige beboere. Utbyggingssaker skal endelig godkjennes Stavanger kommune.

Vedtak: Godkjenning av søknaden ble enstemmig vedtatt. Tegninger foreligger i arkiv hos styret.

Sak 5. Søknad om påbygg fra Andre Vildalen, Sylvelinstien 75, leilighet type T.

Denne utbyggingen er foretatt av beboer med tillatelse fra styret. Han ble da gjort oppmerksom på risikoen med å gå igang med arbeidet før saken var ferdig behandlet. Denne utbyggingen er av en ny type og skulle vært behandlet av en generalforsamling. Styret ble derfor kritisert for sin forhåndsgodkjenning av saken.

Vedtak: Godkjenning av søknaden ble enstemmig vedtatt. Tegninger foreligger i arkiv hos styret.

Sak 2. Forslag til vedtak fra Frank Dalenberg, Gangarstien 1

Ekstraordinær generalforsamling i Haugtussa b/l 7. februar 1996 godkjente en avtale mellom Haugtussa b/l og GORI, der GORI tar på seg ansvaret for å fjerne maling og påføre ny beis på samtlige vegger som er malt med «GORI Husmaling».

Norsk Treteknisk Institutt (NTI) og MYCOTEAM har vurdert sandblåsing på grunnlag av materialprøver fra Gangarstien 1. Begge faginstanser har konkludert med at sandblåsing er en egnet metode for å fjerne malingen, og de har dermed gitt GORI medhold for sitt metodevalg. Men de har ikke vurdert estetiske kriterier ved sandblåsing av trekledning.

Etter at en husrekke i Gangarstien er sandblåst og beiset med «GORI beis» har det kommet flere reaksjoner fra beboerne om at resultatet ikke er akseptabelt. I tillegg er beboerne påført store belastninger med sand og støv. De helsemessige ulempene ved dette arbeidet er ikke tatt opp til en nøyere vurdering.

Noen av beboerne, deriblant Frank Dalenberg, har undersøkt andre prosjekt som er reparert etter at de ble malt med samme husmalingen som her på Haugtussa. Konklusjonen er at det er mulig å fjerne denne malingen på en mer skånsom måte. Men dette krever større ressurser enn det GORI har investert i Gangarstien.

Andre firmaer, bl.a. JOTUN, har vurdert alternative løsninger. Men pr. dato vil ingen gi garantier om resultatet p.g.a. flere usikre faktorer.

For å komme videre i forhandlinger med GORI om sandblåsing kontra andre metoder for malingsfjerning bør det skaffes til veie «ekspertutredninger» der alle sidene ved sandblåsing av trekledning i vårt boligområde blir vurdert.

Etter en lengre diskusjon trekte Frank Dalenberg pkt 1, 2 og 4 i sitt forslag til vedtak. (Se vedlegg til saklisten)

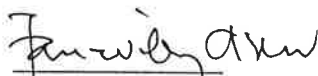
Pkt 3 i forslag til vedtak omarbeides til følgende (forslag fra Ketil Hauge, June Knudsen m.fl):

Generalforsamlingen gir styret i oppdrag å foreta ytterligere saksutredning. En slik utredning må inneholde:

- En skånsom måte å få fjernet GORI Husmaling på
- Sandblåst utvendig kledning i Gangarstien skiftes ut og blir malt opp
- Helsemessige konsekvenser ved valgte framgangsmetode.
- Innhente ytterligere ekspertuttalelser.
- Økonomiske konsekvenser ved valgte metode(r), inklusive kostnadsoverslag over utskifting av kledning på alle GORI-malte vegger.
- Resultatet framlegges ordinær generalforsamling 1997.

Vedtak: Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

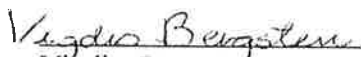
Stavanger 27.10.96


Jan-Willy Olsen
referent

Njål Nessa
møteleder


John Sandvold
styreleder

Protokollunderskrivere:


Vigdis Bergsten


Frank Dalenberg