

Haugtussa Borettslag

JH/arkiv

PROTOKOLL

fra EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAUGTUSSA BORETTSLAG,
TIRSDAG, 6 NOVEMBER, 1990, KL. 19:30 I ØVRE TILFLUKTSROM.

Møtet ble åpnet og ledet av John Sandvold, Leder Haugtussa B/L.

Sak 1. KONSTITUERING.

Tilstede var det 47 andelseiere, innkludert 6 fullmakter. Mossen Osnes ble valgt til referent. Ole Einar Jørgensen og Svein Bye ble valgt til å undertegne protokollen. Innkalling til E.O.G. var levert beboerne den 31/10. Siden dato for møtet var uklart, ble beboerne informert om dette den 1/11, 1990.

Det var ingen merknader til innkallingen og E.O.G. ble erklært lovlig innkalt og satt.

Tilstede på møtet var Njål Nessa, SBBL, Tor Fitje og Tom Nordnes fra Janor Finans, Bergen.

Før vi kunne ta standpunkt til den videre sakslisten, forklarte Statsaut. revisor og beboer, Eilif Eriksen, forsamlingen grunnen for refinansieringen og hvordan dette ville komme til å innvirke på "husleiene". Han hadde lagt ned et stort arbeide med dette, bl. annet innhentet opplysninger om Janor Finans og Bolig og Næringskreditt i Trondheim. Både Eilif Eriksen og representantene fra Janor Finans svarte på spørsmål fra salen.

Sak 2. FORSLAG TIL VEDTAK.

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å refinansiere eksisterende Husbanklån og lån opptatt i Vestenfjeldske Bykredittforening.

Ved avstemming ble forslaget vedtatt med 39 stemmer FOR og 8 stemmer mot. Forslaget vedtatt.

Sak 3.1. og Sak 3.2. Lånevilkår.

Generalforsamlingen forandret forslag til vedtak til følgende:

3.1. Refinansiering skal foregå på følgende lånevilkår:

1 års avdragsfritt og 18 års nedbetalingstid, totalt 19 år.

ELLER

3.2. 1 års avdragsfritt og 29 års nedbetalingstid, totalt 30 år.

Etter diskusjon ble det foretatt avstemming. Utfallet på avstemmingen fikk følgende resultat:

Antall stemmer for punkt 3.1., totalt 19 år: 29 Stemmer

Antall stemmer for punkt 3.2., totalt 30 år: 16 Stemmer

Avstod fra avstemmingen: 2 Stemmer.

Generalforsamlingen's vedtak ble dermed at styret skulle oppta nytt lån på følgende vilkår:

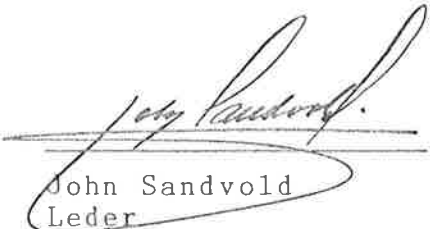
1 års avdragsfritt og 29 års nedbetalingstid, totalt 30 år.

Borettslaget beholder et lån i Husbanken på ca. 500.000 kr.

Møtet hevet.

Haugtussa den 7/11, 1990.

Ole Einar Jørgensen
Representant



John Sandvold
Leder

Svein Bye
Representant.



Mossen Osnes
Referent.

Haugtussa Borettslag

INFORMASJON TIL BEBOERNE, FRA STYRET I HAUGTUSSA.

I forbindelse med det vedtaket som ble behandlet og vedtatt på ekstraordinær generalforsamling, avholdt den 6/11, 1990, kan vi gi følgende informasjon.

HUSBANKLÅN.

Vi betaler idag 13 % rente (13.4% effektiv rente) på de lån som er opptatt i Husbanken. Utgiftene til Husbanken var i 1990 beregnet til 5.576.255 kr. Forventet utgift i 1991 er 5.600.095 kr. og i 1992: 6.033.632 kr. Dette betyr at i 1992 blir disse utgiftene økt med ca. 433.000 kr. i 1992, i forhold til det vi har budsjertert med i 1990. Dette igjen vil bety en økning av "husleien" med en gjennomsnitt av ca. 130 kr. pr. måned. Fra 1993, til og med 1997 blir våre utgifter til husbanken redusert. Men, i 1998 skal vi igjen betale ca. 300.000 mer, enn i 1997.

REFINANSIERING.

For å få en litt mer stabil utgift i forbindelse med lån, har styret i lengre tid vurdert mulighetene for refinansiering. (Se informasjon skrevet den 10 September, 1990.)

Siden vi fikk kontakt med Janor Finans i Bergen, har spørsmålet igjen blitt aktuelt. Vi har fått tilbud på å låne 42.000.000 kr. med en effektiv rente på 11.82%, basert på 5 års rentebindingstid, 1 års avdragsfritt og 29 års nedbetalingstid.

Som dere vil se, vil et slik lån bli billigere for hver beboer idag. Det kan muligens resultere at "husleien" går ned med mellom 5 og 10%, for 1991, istedet for at "husleien" skal øke.

Styret har ikke plassert lånet enda. Vi forsøker å avvente situasjonen, for å se om renten vil bevege seg enda lengre ned. Vi håper allikevel at refinansieringen vil finne sted før 1 Januar, 1991.

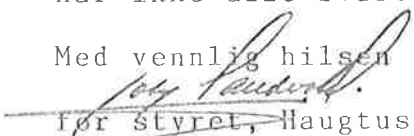
BUDSJETT, 1991.

Siden refinansieringen ikke er klar enda, kommer vi til å utarbeide et midlertidig budsjett for 1991. Det vil bety at vi vil planlegge den samme husleie for Januar 1991, som vi har idag.

Så snart refinansieringen er klar, vil vi utarbeide det endelige budsjett og det vil da reflektere de lavere kostnadene til våre låneutgifter. "Husleiene" vil da også bli justert nedover.

Hvis dere har noen spørsmål i anledning refinansiering, håper jeg dere vil ta kontakt med et styremedlem eller meg selv. Vi har ikke alle svarene, men skal gjøre vårt beste.

Med vennlig hilsen


for styret, Haugtussa B/L.

7 November, 1990