

Arkiv

Tj/arkiv

H A U G T U S S A B O R E T T S L A G

Ekstraordinær generalforsamling avholdt torsdag 19.06.86

- Møtet ble åpnet av Nils Tjøstheim.

Til ordstyrer ble valgt Nils Tjøstheim, til referent Unn Schouw.

Det var ingen innvendinger til innkallingen. Til å underskrive protokollen ble valgt Frank Dahlenberg og Ole Lund.

Til stede på møtet var dir. Hagen fra Stavanger Boligbyggelag og adv. Westlye.

- Nils Tjøstheim orienterte kort om rettsaken fra arbeidet startet i 1983. Det meste er nå klart til rettsak 19. august d.å. Forhandlinger om et forlik mellom partene kom i stand etter initiativ fra Hagen. Disse endte opp i et tilbud fra Stavanger kommune og G. Block-Watne som generalforsamlingen skal ta standpunkt til.
- Hagen fikk deretter ordet. Han framla tilbudet fra Stavanger kommune og G. Block-Watne for generalforsamlingen. Tilbudet vedlagt protokollen.
- Westlye orienterte om hvordan saken står juridisk, og besvarte spørsmål fra salen angående dette.
- Deretter la Nils Tjøstheim fram styrets vurdering av saken. Styret anbefalte generalforsamlingen å godta forliket. Nils Tjøstheim svarte på spørsmål fra salen.

- Det ble satt fram forslag fra salen om å utsette avgjørelsen.
Forslaget ble nedstemt mot 2 stemmer.

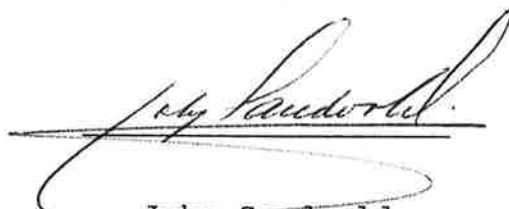
- Etter en kort pause ble det stemt over tilbudet fra Stavanger kommune og G. Block-Watne.

Med 46 mot 12 stemmer gjorde generalforsamlingen følgende vedtak:

B/L Haugtussa godtar tilbudet under forutsetning av at betaling kan skje innen 10. juli 1986.

Hvis betaling finner sted på et senere tidspunkt og forsinkelsen ikke kan lastes borettslaget, påløper 12% rente p.a. fra 10. juli 1986.

Møtet ble hevet kl. 21.30.


John Sandvold
(formann)


Frank Dahlenberg


Ole Lund


Unn Schouw (ref.)

TIL B/L HAUGHTUSSA'S EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING
19. JUNI 1986.

Initiativ til utbygging av felt F, B/L Haugtussa, ble tatt i 1972 av Stavanger Kommune som et ledd i realiseringen av Tjensvoll- utbyggingen.

Etter avholdt arkitektkonkurranse valgte Stavanger Kommune for felt F's vedkommende 2.premievinnernes forslag til utforming av bebyggelse. Forslaget innebar et nytt og ukonvensjonelt system for konsentrert småhusbebyggelse med nye boformer, nye konstruksjoner og med fokusering på miljøfaktorer. Samtidig var der lagt vekt på at prosjektet skulle kunne realiseres innenfor meget knappe økonomiske rammer. Prosjektet var følgelig et "annerledes" prosjekt, et pilotprosjekt, med de usikkerhetsmomenter som ligger i dette.

På grunnlag av arkitektens bearbeidede konkurranseutkast og utarbeidede ytelsespesifikasjoner innga flere firma tilbud med pris på og utførelse av byggeriet. Dette var en ukonvensjonell og lite spesifisert måte å innby til konkurranse på. Valg av utførende totalentreprenør falt på G. Block Watne A/S. Firmaet ble valgt utifra økonomiske kriterier bl.a. garanti om Husbankfinansiering, men vekt ble også lagt på en teknisk løsning som var ukonvensjonell og i tråd med prosjektets intensjoner.

Det ble utviklet en utbyggingsform med prefabrikasjon av vegg-gulv-og takelementer produsert i fabrikk og montert sammen på byggeplass. Dette var på angjeldende tidspunkt løsninger som måtte innebære at nye løsninger og produksjonsformer ble tatt i bruk.

I ettertid har prosjektet som ble ferdigstilt i 1974 vist seg å lide av visse svakheter. Særlig har dette gitt seg utslag i forholdsvis store lekkasjeskader, som gjennom en årrekke har påført borettslaget store ekstraordinære utgifter. Etter lang tid med stadig nødhjelp er nå systematiske utbedringsarbeider satt iverk.

På grunn av sakens spesielle karakter og på bakgrunn av ovenstående vil det være urimelig at borettslaget og den enkelte beboer skal måtte bære disse utgiftene alene.

En fremsetter derfor følgende:

TILBUD

til B/L Haugtussa's ekstraordinære
generalforsamling 19. juni 1986

- 1 Den samlede kostnadsramme settes til kr 8 mill.
- 2 Stavanger Kommune og G. Block Watne A/S påtar seg med like deler tilsammen å dekke kr 4,5 mill.

- 3 Tilbudet fremsettes under forutsetning av at verserende rettssak mellom partene heves ved bindende rettsforlik og at hver part bærer sine egne saksomkostninger.
- 4 Beløpet utbetales innen 2 uker etter inngått rettsforlik og representerer et endelig oppgjør mellom partene.

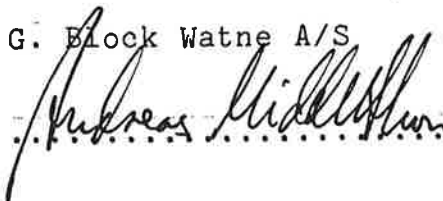
B/L Haugtussa frafaller derved alle andre og eventuelle fremtidige krav mot Stavanger Kommune og G. Block Watne A/S.

Stavanger, 19. juni 1986.

Stavanger Kommune


.....

G. Block Watne A/S


.....